

# Eladó Családi ház, 87 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Törökszentmiklós

**27 500 000 Ft** ( ~68 466 € )

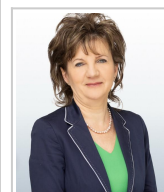


LOCUS INGATLAN



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#691400227
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Majorné Zsóka**  
ingatlanközvetítő

+36 30 343-0212  
locus.ingatlan@gmail.com

## Törökszentmiklóson 2+1 szobás téglából épült családi ház eladó

Törökszentmiklóson téglából épült családi ház eladó !

Amit az ingatlanról tudni kell:

- 1984-ben B 30-as téglából épült, szigetelt
- 2+1 szobás, mely szobák külön nyílnak, parkettával ill. laminált padlóval burkoltak
- fa hőszigetelt nyílászárók, redőnyvel ellátva
- az ingatlan fűtését, gázkazán (2023-ban felújítva), vegyestüzelésű kazán és 3,9 kW-os hűtő-fűtő klíma biztosítja.
- fürdőszoba és wc egy helyiségben
- 560 nm-es telek, árnyékos sövényrel és kerítéssel kettéosztott kert, hátsó részén kutyakennellel
- 15 nm-es garázs az épület végén

A tetőtér beépíthető, különbejáratú lakrész kialakítására is alkalmas. Az alsó szint lakóterének igény szerinti bővítését a jelenlegi melléképületek irányába az épületrész elrendezése minimális átalakítással lehetővé teszi.

Szépen rendbentartott, igényes ingatlan várja új tulajdonosát !

Amennyiben felkeltette érdeklődését, nézzük meg együtt !!

CSOK-ra, lakáshitelre alkalmas ingatlan !