

# Eladó Családi ház, 134 m<sup>2</sup>, 819 m<sup>2</sup> telek, Törökszentmiklós

**15 000 000 Ft** ( ~36 475 € )



LOCUS INGATLAN



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #691400245                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                       |
| <b>Komfort:</b>          | Félkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Majorné Zsóka**  
ingatlanközvetítő

+36 30 343-0212  
locus.ingatlan@gmail.com

## Sürgősen eladó ! 15 M Ft Törökszentmiklós Almásy úton családi ház

Törökszentmiklós Almásy úton családi ház eladó

Amit az ingatlanról tudni kell :

- teljes felújítást igényel
- főépület 134 nm
- alsó rész 86 nm
- két külön gázkör, két külön gázórával
- szabványos villanyóra, nappali: 3 fázis 36A, vezérelt: 3 fázis 30A
- víz és szennyvíz.
- 4 méteres nyílású (automatizálásra) előkészített úszókapu
- 11x12,5 méteres (137,5 négyzetméteres) betonozott/térkövezett parkolórész

Az ingatlan felújítása szükséges, vagy bontás után tetszőleges (rendeltetésű) épület építhető rá.

- Lk-5 építési övezetbe tartozik, 30%-os beépíthetőséggel, új építés esetén ez 245,7 nm

A város szívében alakítsa ki saját igényeinek megfelelő családi házát,  
vagy valósítsa meg vállalkozását !

**SÜRGŐSEN** eladó !